



RAPLA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

17. märts 2025 nr 6-2/58-20

Tallinna mnt 28 detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Kutsun kaasa mõtlema ühe Rapla linna keskosas miljööväärtuslikus hoonestusalas koostatava detailplaneeringuga.

[Rapla Vallavolikogu 29. mai 2025 otsusega nr 20](#) (viide avab haldusakti valla dokumendiregistris) algatati Rapla linnas Tallinna mnt 28 detailplaneering eesmärgiga sätestada tingimused kahe täiendava korterelamu ja neid teenindava taristu rajamiseks. Planeeringuala hõlmab Rapla linnas Tallinna mnt 28 (katastritunnus 67001:003:0140) ja Tallinna mnt 28a (katastritunnus 67001:003:0130) maaüksusi, samuti detailplaneeringu eesmärgi saavutamiseks vajalikus ulatuses avaliku ruumi ja taristu kavandamist. Planeeringuala pindala on u 0,4 ha. Moodustatavale Tallinna mnt 28a krundile kavandatakse kaks kolme maapealse korruse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamut kokku kuni 15 korteriga. Tallinna mnt 28 krundil olevatesse hoonetesse on kavandatud kuni 8 korterit ja kuni 20% ulatuses kaubandus-, tootlustus- ja teenindusfunktsioone. Seega kavandatakse planeeringualale kokku kuni 23 korterit. Valminud on detailplaneeringu põhilahendus (autor maastikuarhitekt Piret Pallase, Osäühingu SIRKEL&MALL töö), millega saab tutvuda [Rapla valla veebilehe vahendusel](#).

Arvamusi, ettepanekuid või kooskõlastust vastavalt koostöötegija või kaasatud isiku pädevusele oodatakse 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Adressaadid: Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Terviseamet, puudutatud maaomanikud (Palli tn 1, 3, Tallinna mnt 22, 23, 24, 24a, 25, 25a, 26, 27, 28, 28a, 29, 30, 31, 32)

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee